

ロワイヤール駅西 106

金沢駅徒歩圏内でアクセス良好！

お荷物の多い単身からファミリーまで幅広くおすすめです！平和堂アルプラザ金沢さんまでも徒歩約8分と買い物便も良好です！コンビニ・スーパー徒歩圏内！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 温水洗浄便座 / システムキッチン / プロパンガス / 南向き / サンプルルーム / BSアンテナ / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / エアコン付き / トランクルーム

近隣情報

林胃腸科外科医院: 837m アルプラザ: 670m
ファミリーマート: 111m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目21 - 25
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3DK(洋8帖,洋8帖,洋11帖,DK6帖)
専有面積	79.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥2,000
駐車場料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	畳表替え48,400円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.10.31解約 106号室はトランクルーム無し
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月23日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%