

レックス駅西 703

インターネット使用料無料のマンション！最上階角部屋！
 コンビニ隣で便利 マックスバリュまで徒歩10分です！対面システム
 キッチンで料理も楽しくなりますね 50M道路・金石街道どちらも出や
 すい好立地です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6-10
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(7階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋6帖,LDK12帖)
専有面積	68.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコ ンシェルジュPrime+Mを含む 2025.3.18解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報	波多野整形外科:547m マックスバリュ:508m ローソン: 29m
------	--



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年4月4日
 取引形態:代理
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%