

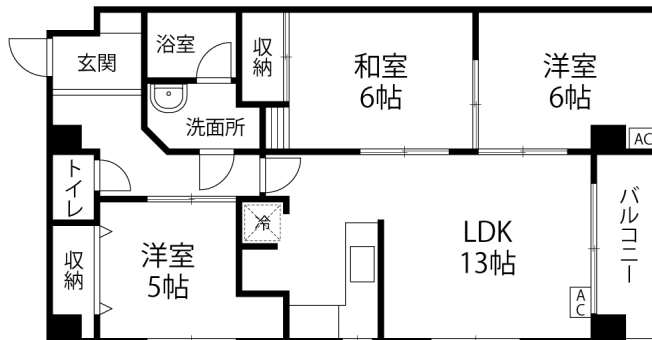
レックス駅西 602

金沢市駅西本町エリアのファミリー物件です！

コンビニ隣で便利 マックスバリュまで徒歩10分です！対面システムキッチンで料理も楽しくなりますね 50M道路・金石街道どちらも出やすい好立地です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6-10
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1997年03月/鉄骨造
階建/総戸数	7階建(6階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5帖,LDK13帖)
専有面積	68.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月中旬
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車場	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場)×消費税
更新事務手数料	82,500円

その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料83,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.5.31解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/トランクルーム/BSアンテナ/防犯カメラ/TVモニター付きインターホン/エレベーター/エアコン付き/駐輪場/インターネット無料/プロパンガス/南向き/システムキッチン/コンロ2口以上

近隣情報
波多野整形外科:547m マックスバリュ:508m ローソン:29m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年4月15日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%