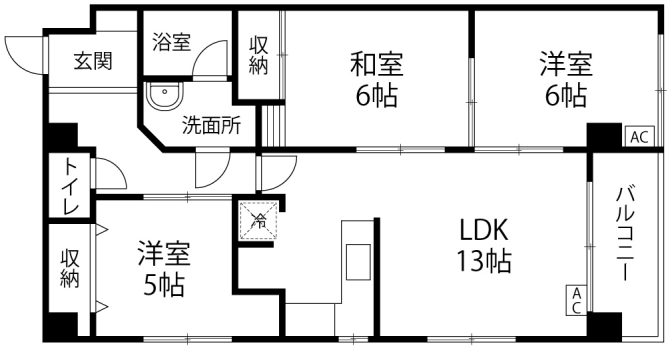
レックス駅西 602

金沢市駅西本町エリアのファミリー物件です！
コンビニ隣で便利♪マックスバリューまで徒歩１０分です！対面システムキッチンで料理も楽しくなりますね♪５０Ｍ道路・金石街道どちらも出やすい好立地です！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\75,000
共益費	\5,000
駐車料	\6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime＋Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／BSアンテナ／防犯カメラ／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎波多野整形外科：547m ◎マックスバリュ：508m ◎ローソン：29m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6－10
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1997年03月／鉄骨造
階建／総戸数	7階建(6階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5帖,LDK13帖)
専有面積	68.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco
金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月21日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%