

# レックス駅西 403

金沢市駅西本町エリアのファミリー物件！

金沢市駅西エリアのファミリー物件です！インターネット無料で初期費用も抑えられます！また、国道8号線も近くにあり、通勤にも便利です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2024.9.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6 - 10
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(4階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋6帖,LDK12帖)
専有面積	68.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

近隣情報

波多野整形外科 : 547m マックスバリュ : 508m ローソン : 29m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%