

# レックス駅西 303

金沢市駅西本町エリアのファミリー物件です！

コンビニ隣で便利 マックスバリューまで徒歩10分です！対面システムキッチンで料理も楽しくなりますね 50M道路・金石街道どちらも出やすい好立地です！



## 設備項目

サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / エアコン付き / システムキッチン / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

波多野整形外科 : 547m マックスバリュ : 508m ローソン : 29m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6-10
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(3階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5帖,LDK13帖)
専有面積	68.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.9.30解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月24日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%