

レックス駅西 702

金沢市駅西本町エリアのファミリー物件です！
コンビニ隣で便利♪マックスバリュまで徒歩10分です！対面システムキッチンで料理も楽になりますね♪50M道路・金石街道どちらも出やすい好立地です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / TV モニタ付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / インターネット 無料 / プロパンガス / システムキッチン	
近隣情報	波多野整形外科 : 547m マックスバリュ : 508m ローソン : 29m

物件概要	
所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6 - 10
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(7階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5帖,LDK13帖)
専有面積	68.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北西

月額賃料	
家賃	¥76,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む ●2024.4.7解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須



金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月15日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%