

# 藤江北1丁目98 - 1F割家 2

リフォーム済みのお部屋となります。駐車場料込です！  
お荷物の多い単身の方にもおすすめ！家賃に駐車場代が込みです！



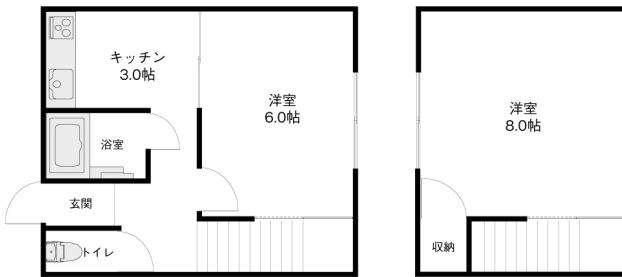
## 設備項目

照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / 室内洗濯機置場

## 近隣情報

金沢西病院: 211m (株) 大阪屋ショッピングセンター: 621m  
ローソン金沢藤江北店: 529m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目98 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	1973年11月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(洋6帖,洋8帖,K3帖)
専有面積	41.4m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥40,000

家賃	¥40,000
共益費	-
駐車料	-
その他	町費300円/暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2026.1.31解約
特約	法人契約: らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月12日

取引形態：代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%