

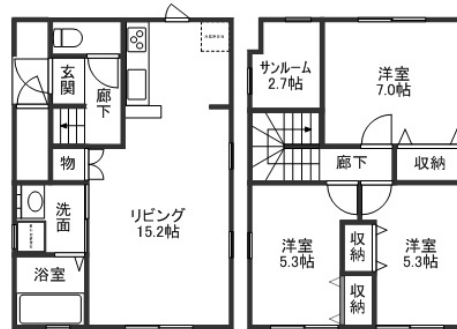
# 畝田東タウン A

オール電化の戸建て物件。

2～3台駐車可能。家賃に込み。サンルーム付きで雨日の洗濯も安心です。オール電化なので、光熱費を抑えることができます。ファミリーさんにオススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市畝田東2丁目210番地(A・B・C)、209番地(D・E・F) |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業徒歩7分              |
| 建物種別    | 一戸建て                                  |
| 施工/構造   | 2009年02月/木造                           |
| 階建/総戸数  | 2階建(1階部分)                             |
| 間取り     | 3LDK(LDK15.2帖,洋7帖,洋5.3帖,洋5.3帖)        |
| 専有面積    | 83.34㎡                                |
| 契約形態    | 普通借家2年                                |
| 入居日     | 2025年5月上旬                             |
| 部屋向き    | 南                                     |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥105,000                       |
| 共益費 | -                              |
| 駐車料 | -                              |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | 2ヶ月   |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)   |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.25解約  |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須<br>蓄熱暖房器が故障した場合は、修理・交換を行わないものとする。また、排水桝の定期清掃は入居者にて行うものとする。 |

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 南向き

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | 中央病院: 1268m 大阪屋ショップ: 692m セブンイレブン: 484m |
|------|---|

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |