

# 二口ビル302

金沢市畝田西のファミリー向けのお部屋です。

海側環状線にアクセス良好！バス便の良い金石街道沿いですので、通勤にも便利です。スーパー・ドラッグストアなど近隣にございますのでお買い物にも困りません。海みらい図書館も近いですよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2023/10/31解約予定 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む同タイプ別部屋の画像で、パノラマは302号室です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サルルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：1629m アルビス：525m セブンイレブン：570m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西2丁目92-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1983年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(和6帖,和6帖,和4.5帖,LDK10.5帖)
専有面積	61.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年9月19日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%