

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 502

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。

金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 屋根付駐車場 / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン

## 近隣情報

中央病院: 1030m (株) 大阪屋ショップ 大徳店: 441m  
ファミリーマート: 71m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目306
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋4.8帖,LDK16.2帖)
専有面積	58.73m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥90,000

家賃	¥90,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	99,000円
その他	クラスコギャラント 初回保証料106,300円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/1/10解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の石油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月30日

取引形態：代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%