

四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 305

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料 | |
|---------|--|
| 家賃 | ¥97,000 |
| 共益費 | ¥7,000 |
| 駐車料 | ¥8,800 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |
| 初期費用 | |
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 106,700円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料116,100円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026/4/22解約 |
| 特約 | 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

| 設備項目 | |
|---|--|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン | |
| 近隣情報 | 中央病院:1030m (株)大阪屋ショップ 大徳店:441m ファミリーマート:71m |

| 物件概要 | |
|-----------|-------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市藤江北3丁目306 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩3分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 6階建(3階部分) |
| 間取り | 3LDK(洋6帖,洋4.5帖,洋4帖,LDK14.3帖) |
| 専有面積 | 65.7㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年5月上旬 |
| 部屋向き | 南 |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月9日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |