

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 303

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥82,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/3/15 解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / コンロ2口以上

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目306
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋4.8帖,LDK16.2帖)
専有面積	58.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月下旬
部屋向き	南

近隣情報

中央病院：1030m (株)大阪屋ショップ 大徳店：441m  
ファミリーマート：71m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年3月13日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%