

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 302

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

中央病院：1030m (株)大阪屋ショップ 大徳店：441m  
ファミリーマート：71m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目306
沿革 / 最寄り駅	北陸本線/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋4.8帖,LDK16.2帖)
専有面積	58.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュプライムを含む法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月ずつ
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2022年8月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%