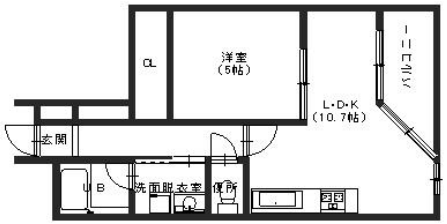
四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 405

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で１０分です。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\68,000
共益費	\7,000
駐車料	\6,600
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金2ヶ月●写真は同タイプ、別部屋のもの使用●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025/4/15解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／南向き／駐輪場／プロパンガス／屋根付駐車場／インターネット無料／コンロ2口以上

近隣情報	◎中央病院：697m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：848m ◎ローソン：74m

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2003年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(洋4.9帖,LDK10.6帖)
専有面積	42.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%