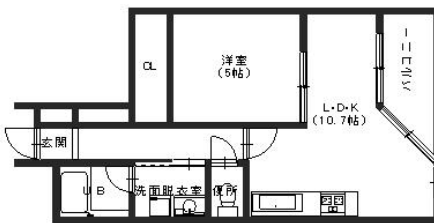


# 四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 405

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / プロパンガス / 屋根付駐車場 / インターネット無料 / コンロ2口以上

近隣情報

中央病院：697m (株)大阪屋ショップ 大徳店：848m  
ローソン：74m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(洋4.9帖,LDK10.6帖)
専有面積	42.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥68,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、礼金2ヶ月 写真は同タイプ、別部屋のもの使用 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025/4/15解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%