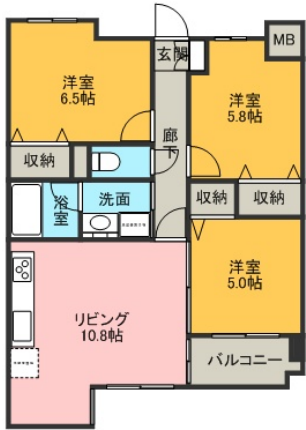


四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 308

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥93,000
共益費	¥7,000
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	102,300円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料108,800円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.3.13解約
------	---

特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	3LDK(洋5帖,洋5.8帖,洋6.5帖,LDK10.8帖)
専有面積	62.55㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月下旬
部屋向き	南

近隣情報

中央病院：697m (株)大阪屋ショップ 大徳店：848m
ローソン：150m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月17日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%