四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 302

インターネット無料!ご入居した日からご利用可能です。 金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。 単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやす さで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。









設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / コンロ2口以上 / システムキッチン

近隣情報

中央病院:697m (株)大阪屋ショップ 大徳店:848m ローソン:150m





お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要 | | | | |
|----------|--------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 石川県金沢市藤江北4丁目260 | | | |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩2分 | | | |
| 建物種別 | 賃貸マンション | | | |
| 施工/構造 | 2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) | | | |
| 階建 / 総戸数 | 4階建(3階部分) | | | |
| 間取り | 2LDK(洋5帖,洋6帖,LDK12.7帖) | | | |
| 専有面積 | 55.72m ² | | | |
| 契約形態 | 普通借家2年 | | | |
| 入居日 | 即入居可 | | | |
| 部屋向き | 南 | | | |
| 部屋向き | 南 | | | |

| 月額賃料 | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|
| 家賃 | ¥78,000 | | | | |
| 共益費 | ¥7,000 | | | | |
| 駐車料 | ¥6,600 | | | | |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み) | | | | |
| | | | | | |
| | 初期費用 | | | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | | | | |
| 礼金 | - | | | | |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 | | | | |
| 更新事務手数料 | 85,800円 | | | | |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) | | | | |
| 入居条件 | 法人契約の場合は、敷金敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保 険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/1 0/27解約 | | | | |
| 特約 | 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油 使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露につ いては、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善 良なる管理をお願いします。 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須 | | | | |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月9日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸 主 | 0% | 借 主 | 100% |
|----------|--------|-----|---------------------------------------|------|
| 手数料の配分割合 | 元 付 | 50% | ————————————————————————————————————— | 50% |