

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 410

インターネット無料！リノベーション済みのマンション！

金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥113,000                       |
| 共益費 | ¥7,000                         |
| 駐車料 | ¥5,500                         |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 1ヶ月      |
| 礼金      | 1ヶ月      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 124,300円 |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / ウォークインクローゼット / コンロ2口以上

## 物件概要

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江北4丁目260                  |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩2分        |
| 建物種別      | 賃貸マンション                          |
| 施工 / 構造   | 2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)         |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(4階部分)                        |
| 間取り       | 3LDK(洋5.2帖,洋5.8帖,洋9.1帖,LDK12.6帖) |
| 専有面積      | 74.12㎡                           |
| 契約形態      | 普通借家2年                           |
| 入居日       | 仮止中                              |
| 部屋向き      | 南                                |

|      |  |
|------|--|
| その他  | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料128,800円(税込み)   |
| 入居条件 | 法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/4/6解約  |
| 特約   | 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。<br>法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

近隣情報

中央病院 : 697m (株)大阪屋ショップ 大徳店 : 848m  
ローソン : 150m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月30日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |