四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 403

インターネット無料！リノベーション済み！
金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で１０分です。

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\86,000
共益費	\7,000
駐車料	\6,600
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	94,600円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料101,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月●家具はＣＧで配置しています。実際には家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.8.24解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／宅配ボックス／エレベーター／屋根付駐車場／エアコン付き／インターネット無料／プロパンガス／南向き／照明器具／コンロ2口以上／システムキッチン

近隣情報	◎中央病院：697m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：848m ◎ローソン：150m

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2003年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(洋5.6帖,LDK15.5帖)
専有面積	53.01㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月15日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%