

四季の街 ドゥ・モンターニュ春 302

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
金沢市藤江北の単身者・新婚さん向けのお部屋です。スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内！暮らしやすい石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。システムキッチンや浴室乾燥機など設備が充実！



設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / 宅配ボックス / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / プロパンガス / カウンターキッチン / TVモニタ付きインターホン / 照明器具 / トランクルーム / 防犯カメラ / コンロ2口以上	
近隣情報	金沢西病院: 561m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 801m ローソン: 43m

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北1丁目313
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.7帖, 洋3帖)
専有面積	38.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥58,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	63,800円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2ヵ月・同タイプ、別部屋の画像です・火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む・2025.9.28解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須