

# ロイヤルシティ 902

都市ガス+システムキッチン完備のマンションです！

広々IHシステムキッチン完備！都市ガスなので光熱費を抑えられます！  
コンビニ隣！スーパーは徒歩圏内でもとても便利な立地です！大通りへのアクセスもよし！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(半年未満での解約の場合賃料の3ヵ月分・2年未満の解約で賃料の1ヵ月) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 法人契約の場合は礼金2ヵ月2024.3.25解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き / システムキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15 - 11
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	9階建(9階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7帖)
専有面積	45.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

近隣情報

波多野整形外科:367m 100b a n マート:900m  
ファミリーマート:52m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%