ロイヤルシティ 802

インターネット無料！金沢駅徒歩圏内の便利な立地！
広々ＩＨシステムキッチン完備！都市ガスなので光熱費を抑えられます！
コンビニ隣！スーパーは徒歩圏内でとても便利な立地です！大通りへのアクセスも良し！






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\52,000
共益費	\7,500
駐車料	\7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（半年未満での解約の場合賃料の３ヵ月分・２年未満の解約で賃料の１ヵ月）●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●法人契約の場合は礼金2ヵ月●2024.4.10解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／コンロ2口以上／都市ガス／南向き／システムキッチン

近隣情報	◎波多野整形外科：367m ◎１００ｂａｎマート：900m ◎ファミリーマート：52m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15－11
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1987年06月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	9階建(8階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7帖)
専有面積	45.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%