

ロイヤルシティ 701

都市ガス+システムキッチンのマンションです！

大通りへのアクセス良好！金沢駅までも徒歩圏内の立地です！金沢駅周辺でお探しのお客様にオススメです！インターネット使用料も無料のマンション！



設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報

波多野整形外科: 367m 100b a n マート: 900m
ファミリーマート: 52m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15 - 11
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	9階建(7階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7帖)
専有面積	45.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥9,900
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り (半年未満での解約の場合賃料の3ヵ月分・2年未満の解約で賃料の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.30解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月8日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%