ロイヤルシティ 602

インターネット無料!駅西エリアのマンションタイプ!

リフォーム完了済みのお部屋になります。徒歩2分のコンビニもあり、大 通りへのアクセスも良好で非常好立地物件です。お車をお持ちでない方に も住みやすいです!



設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪 場/インターネット無料/都市ガス/南向き/コンロ2口以上/システムキッチン

近隣情報

波多野整形外科:367m 100banマート:900m ファミリーマート:52m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15 - 11			
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1987年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)			
階建 / 総戸数	9階建(6階部分)			
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7帖)			
専有面積	45.33㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月中旬			
部屋向き	南東			

月額賃料							
家賃	¥55,000						
共益費	¥6,500						
駐車料	¥9,900						
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)						
初期費用							
敷金	2ヶ月						
礼金	-						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	60,500円						
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)						
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 短期解約違約金有り(半年未満での解約の場合賃料の3ヵ月分・2年未満の解約で賃料の1ヵ月) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.5解約						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須						



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%