

# レジオン・ドヌール 302

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
リノベーション物件。キッチン、洗面台を入れ替え済みです。ドラッグストアまで徒歩4分。独立洗面台、トランクルーム付きと充実の設備です！  
お荷物の多い单身の方にもオススメです！



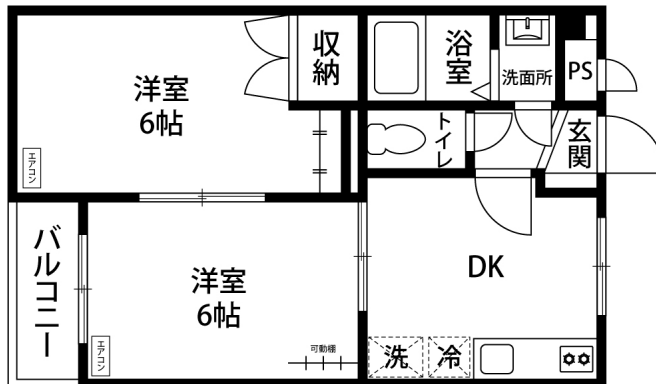
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / インターネット無料 / コンロ2口以上

近隣情報

済生会金沢病院：1399m アルビス：451m ファミリーマート：775m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市観音堂町イ1-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	39.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%