

# レジオン・ドヌール 302

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
リノベーション物件。キッチン、洗面台を入れ替え済みです。ドラッグストアまで徒歩4分。独立洗面台、トランクルーム付きと充実の設備です！  
お荷物の多い单身の方にもオススメです！



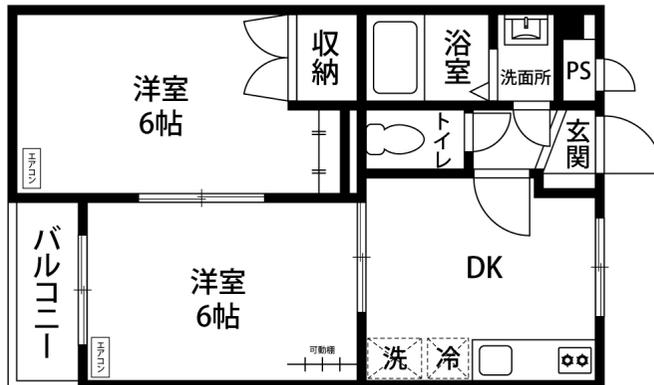
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / システムキッチン / インターネット無料 / コンロ2口以上

近隣情報

済生会金沢病院：1399m アルビス：451m ファミリーマート：775m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市観音堂町イ1-1          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                 |
| 施工 / 構造   | 1996年09月 / 鉄骨造          |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)               |
| 間取り       | 2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)       |
| 専有面積      | 39.96㎡                  |
| 契約形態      | 普通借家2年                  |
| 入居日       | 即入居可                    |
| 部屋向き      | 南西                      |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥55,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車料 | ¥5,500   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件  | 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む                            |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月18日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |