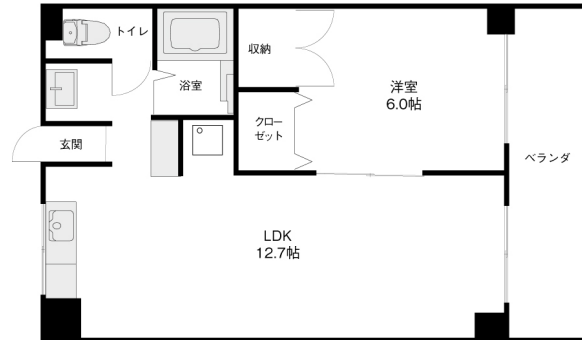


# ランドキューブ 203

インターネット無料！ご入居日よりすぐにお使いいただけます！  
ゆめのゆ・バイパスレジャーランド娯楽施設へのアクセスが魅力的ですね  
TV付きインターホン・温水洗浄暖房便座設備付きです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥47,000   |
| 共益費 | ¥3,000  |
| 駐車料 | -   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 2ヶ月  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)        |
| 入居条件  | 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む<br>2024.8.10解約 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須        |

## 設備項目

|  |   |
|--|---|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き |   |
| 近隣情報   | 金沢西病院：477m (株)大阪屋ショップ 大徳店：520m<br>デイリーヤマザキ：600m |

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江南3丁目15         |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   | 1997年05月 / 鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)              |
| 間取り       | 1LDK(洋6帖,LDK12.7帖)     |
| 専有面積      | 40.29㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 即入居可                   |
| 部屋向き      | 南                      |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |