ルーベンス11 103

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。オール電化で、光熱費を抑えられます！バス便の良い金石街道が近く通勤にも便利です。コンビニや２４時間営業のスーパーも近く、生活しやすい環境です。






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／トランクルーム／BSアンテナ／エアコン付き／インターホン／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／角部屋

近隣情報	◎マックスバリュ：679m ◎セブンイレブン：292m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町2丁目1−30
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場前徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2001年04月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋5.2帖)
専有面積	49.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年1月上旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	\62,000
共益費	\3,000
駐車料	\5,500
その他	町費300円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	66,000円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料74,900円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は礼金1ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.12.20解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%