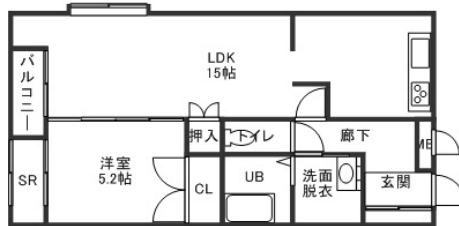


ルーベンス11 103

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。オール電化で、
光熱費を抑えられます！バス便の良い金石街道が近く通勤にも便利です。
コンビニや24時間営業のスーパーも近く、生活しやすい環境です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む ●法人契約の場合礼金1ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

オール電化 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / トランクルーム / BSアンテナ / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町2丁目1 - 30
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場前徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋5.2帖)
専有面積	49.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南西

マックスバリュ : 679m セブンイレブン : 292m

近隣情報

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%