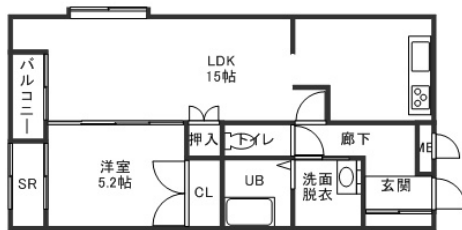


# ルーベンス11 205

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！  
金沢駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。オール電化で、光熱費を抑えられます！バス便の良い金石街道が近く通勤にも便利です。コンビニや24時間営業のスーパーも近く、生活しやすい環境です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

マックスバリュ: 679m セブンイレブン: 292m

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町2丁目1-30
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋5.2帖)
専有面積	49.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月7日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%