

ルベンス11 102

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。オール電化で、
光熱費を抑えられます！バス便の良い金石街道が近く通勤にも便利です。
コンビニや24時間営業のスーパーも近く、生活しやすい環境です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 /
照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BS
アンテナ / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター /
南向き / TVモニタ付きインターホン / 角部屋

近隣情報

マックスバリュ: 679m セブンイレブン: 292m

間取り

月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	町費0円 / RL Support System+M (課税対象) 3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	63,800円
その他	鍵交換代金22,000円 / インターネット初回事務手数料 (課税対象) 11,000円(税込み) クラスコギャランティ初回保証料69,800円(税込み) 仲介手数料63,800円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●同タイプ、別部屋の画像です ●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.9.29解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町2丁目1-30
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場前徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年04月 /
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋5.2帖)
専有面積	49.4㎡
契約形態	
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年9月16日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%