

# メロディーハイム 103

[ゼロ賃] 敷金礼金0円！初月賃料1ヶ月無料！

金沢市畠田の単身者・ファミリー向けのお部屋です。バス便の良い金石街道もすぐ近くなので金沢駅方面などの通勤にも便利です。静かな住宅街で近くには公園もあります。スーパー・コンビニも近くお買い物に便利です



物件概要	
所在地	石川県金沢市畠田東2丁目200
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年12月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6帖, LDK12帖)
専有面積	45.58m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / システムキッチン / コンロ2口以上	
近隣情報	中央病院: 1255m 大阪屋ショッピング: 716m セブンイレブン: 494m

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Middle+M 2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	ライフあんしんプラス 63,392円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュ Middle+M に含む 2025.9.30解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約: らすコンシェルジュ Light + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月4日

取引形態: 代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%