## メロディーハイム 103

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市畝田の単身者・ファミリー向けのお部屋です。バス便の良い金石街 道もすぐ近くなので金沢駅方面などの通勤にも便利です。静かな住宅街で 近くには公園もあります。スーパーやコンビニも近くお買い物に便利です









## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄 便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス

> 中央病院: 1255m 大阪屋ショップ: 716m セブンイレブン: 494m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市畝田東2丁目200			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩8分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	1993年12月 / 木造			
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)			
間取り	1LDK(洋6帖,LDK12帖)			
専有面積	45.58m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥50,000					
共益費	¥3,000					
駐車料	¥4,400					
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	55,000円					
その他	ライフあんしんプラス60,392円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.9.30解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



近隣情報

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%