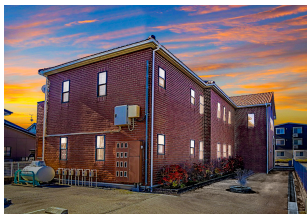


# マノワール 101

スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内の好立地！！

1Kには珍しい対面キッチンや独立洗面台、ウォークインクローゼットが  
ついています。エントランス部分オートロックで防犯面も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別  
/ 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV)  
/ オートロック / エアコン付き / インターホン / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

金沢西病院：396m (株)大阪屋ショップ 大徳店：901m  
ローソン：214m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江北1丁目498            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩 8 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 2002年11月 / 木造              |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 1K(K3.3帖,洋10帖)             |
| 専有面積      | 34.78㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 入居中                        |
| 部屋向き      | 南                          |

## 月額賃料

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥54,000                                           |
| 共益費 | ¥4,500                                            |
| 駐車場 | -                                                 |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) /<br>暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                                                                         |
| 礼金    | -                                                                           |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) × 消費税                                                            |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)                     |
| 入居条件  | ●家具はC G で配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む●2023.12.10解約 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月25日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |