# ボン・ムスタッシュ 207

金沢街道へのアクセス良好の立地。
サンルーム付きで雨の日の洗濯も安心です。建物横が空地のため、日当たり良好。浴室水栓は温度調整可能のサーモスタット水栓。収納が２箇所ありますので、荷物が多い方は嬉しいですね。






## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \41,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \3,300 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 更新事務手数料 | 45,100円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料53,900円(税込み)<br>畳表替え36,300円(税込み) |
| 入居条件 | ●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.12.9解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

## 設備項目

サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／角部屋

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎中央病院：938m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：600m<br>◎ローソン：230m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市藤江北2丁目156－4 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩４分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 1988年09月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖) |
| 専有面積 | 37.18㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年12月下旬 |
| 部屋向き | 東 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |