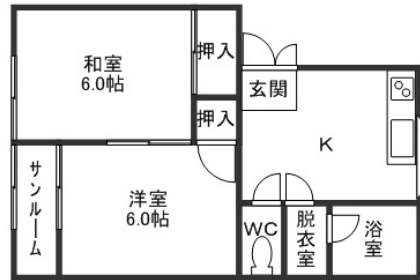


# ボン・ムスタッシュ 101

サンルーム付きで雨の日の洗濯も安心です。  
スーパー・公園・コンビニ徒歩圏内！浴室水栓は温度調整可能のサーモスタット水栓。収納が2箇所ありますので、荷物が多い方は嬉しいですね。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニターインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス

近隣情報

中央病院：938m (株)大阪屋ショップ 大徳店：600m  
ローソン：230m

## 間取り

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北2丁目156-4
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1988年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	37.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥38,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/3/31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%