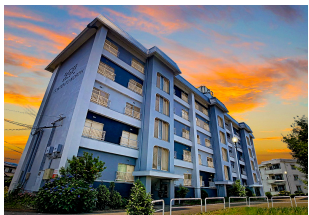


CONTENTO NORTH 205

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居できます！SOHO利用可！
リノベーション済！床暖房付きの1LDKです。床暖房は床だけではなく
熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれます。

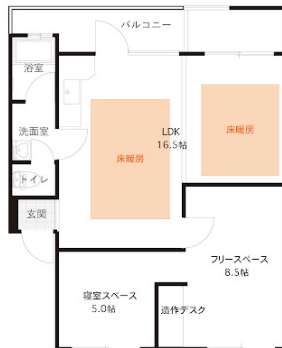


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718(税別/月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(税別/月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	2024.12.29退去予定 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分、1年以上2年以内:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

独立洗面台 / 床暖房 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニタ付き
インターホン / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / 都市ガス / インターネット無料 / インターネット対応

近隣情報
わかばクリニック:1109m ひまわりチェーン額店:397m
ローソン:414m

物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目273
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1973年06月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK16.5帖,洋13.5帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月中旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年1月10日
取引形態:代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%