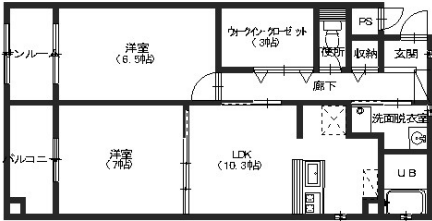


# ボナ・セーラ 305

ペット飼育相談可 | 猫2匹または犬2匹(体高50センチ)まで  
インターネット無料! 工事不要で入居したその日から利用できます!! 駐  
車場縦列2台区画は8,800円。エントランス部分オートロックとなっ  
ておりますので女性の一人暮らしも安心ですね



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北1丁目349
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 4 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2005年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK10.3帖,洋6.5帖,洋7帖)
専有面積	63.48㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2026年3月上旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥84,000
共益費	¥4,500
駐車場料	¥5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	92,400円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料97,300円(税込み) インターネット 初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は、礼金2ヶ月 家具は CGで配置しています。実際は家具付きではありません ん 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.14解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費 1ヶ月分)

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バ ス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークイン クローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン	
近隣情報	金沢西病院: 492m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 873m ローソン: 117m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月3日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%