

# プチハウスひまわり 103

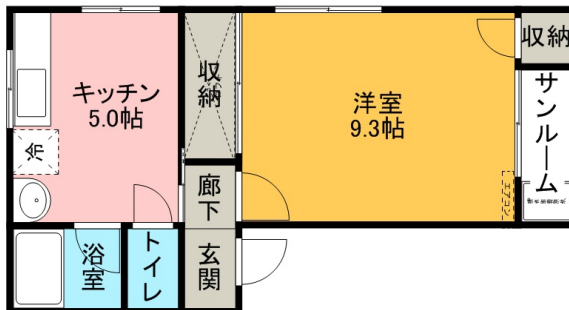
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

リノベーション済み。シェルフリー（可動棚）付！可動棚はご自身で組み合わせをカスタマイズすることができます！バスが良い金石街道近くで、金沢駅方面へのアクセス良好！周辺にも多くの商業施設があります！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / ロフト / サンプルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：750m (株)大阪屋ショップ 大徳店：331m  
セブンイレブン：292m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目79-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋9.3帖,DK5帖)
専有面積	37.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	-
入居条件	2024.6.6解約予定 短期解約違約金有り(1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%