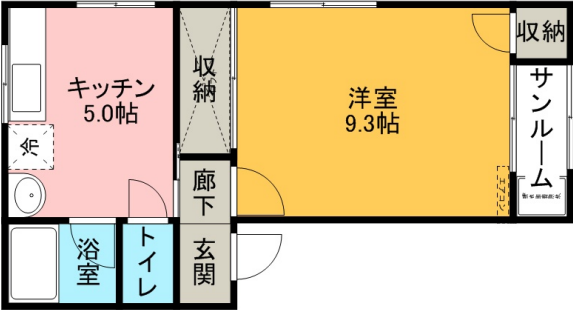


プチハウスひまわり 103

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
リノベーション済み。シェルフリー（可動棚）付！可動棚はご自身で組み
合わせをカスタマイズすることができます！バス便が良い金石街道近くで
、金沢駅方面へのアクセス良し！周辺にも多くの商業施設があります！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / ロフト / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	金沢西病院：750m （株）大阪屋ショップ 大徳店：350m デイリーヤマザキ：500m

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江南3丁目79 - 2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩 3 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋9.3帖,DK5帖)
専有面積	37.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥39,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	42,900円
その他	-
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL:keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%