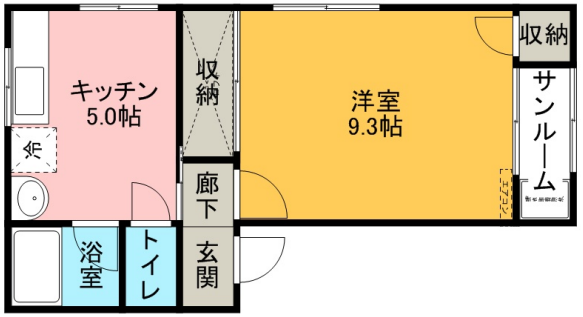
プチハウスひまわり 103

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
リノベーション済み。シェルフリー（可動棚）付！可動棚はご自身で組み合わせをカスタマイズすることができます！バス便が良い金石街道近くで、金沢駅方面へのアクセス良し！周辺にも多くの商業施設があります！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアフリーランニング管理 月額4,950円	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\39,000
共益費	\3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
更新事務手数料	42,900円
その他	-
入居条件	短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／ロフト／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎金沢西病院：750m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：350m ◎デイリーヤマザキ：500m

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目79－2
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩３分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1997年03月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋9.3帖,DK5帖)
専有面積	37.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%