プチハウスひまわり 101

サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です!

バス便が良い金石街道近くで、金沢駅方面へのアクセス良し!周辺にも多くの商業施設があります!クスリのアオキ(ドラッグストア)近くで買い物便利!





設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / ロフト / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院: 750m (株) 大阪屋ショップ 大徳店: 350m デイリーヤマザキ: 500m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市藤江南3丁目79 - 2				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分				
建物種別	賃貸アパート				
施工/構造	1997年03月 / 木造				
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)				
間取り	1DK(洋9.3帖,DK5帖)				
専有面積	37.04㎡				
契約形態	普通借家2年				
入居日	2025年9月下旬				
部屋向き	南				

月額賃料							
家賃	¥39,000						
共益費	¥3,000						
駐車料	¥4,400						
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)						
 初 期 費 用							
敷金	2ヶ月						
礼金	-						
仲介手数料	家賃 × 消費税						
更新事務手数料	42,900円						
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)						
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.9.7解約 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/						

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年9月16日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%

初回のみ)必須

特約

月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/