

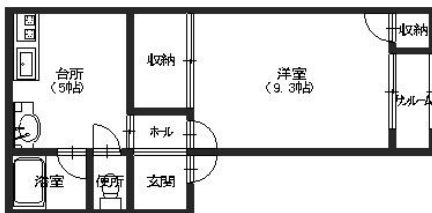
# プチハウスひまわり 101

サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です！

バス便が良い金石街道近くで、金沢駅方面へのアクセスよし！周辺にも多くの商業施設があります！クスリのアオキ（ドラッグストア）近くで買い物便利！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / ロフト / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：750m (株)大阪屋ショップ 大徳店：331m  
セブンイレブン：292m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目79-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋9.3帖,DK5帖)
専有面積	37.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime +Sに含む 2024.10.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%