

# フロイデ 203

サンルーム付で雨の日のお洗濯も安心

金石街道へのアクセス良好。近くにはナルックス（スーパー）もございますのでお買い物に便利です。バスも便数が多く、バス通勤の方にも便利です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	-
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	3ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	35,200円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料41,600円(税込み) / 量表替え72,600円(税込み)
-----	--

入居条件	火災保険料はRL Support System + Mに含む
------	--------------------------------

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / プロパンガス

近隣情報  
 金沢西病院: 462m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 386m  
 セブンイレブン: 403m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北2丁目102
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1985年08月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(和6帖,和6帖,K4帖)
専有面積	36.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%