

# ドウ・ムスタッシュ 203

ゼロリノッタ！初期費用0円！

収納2箇所で収納力があります。石川県庁まで徒歩10分の好立地で通勤者にも好評の物件です。コンビニまで徒歩5分、クリーニング店まで徒歩7分と周辺環境も充実しております。

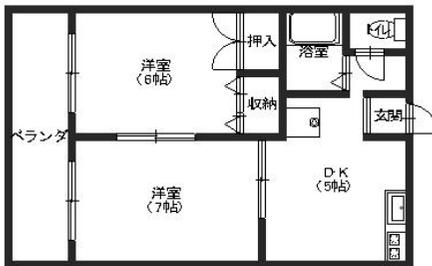


【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0円ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.10.13解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

中央病院: 917m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 736m  
ファミリーマート: 251m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目408
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校東口徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1998年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(洋7帖,洋6帖,DK5帖)
専有面積	40.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年10月下旬
部屋向き	東

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年10月18日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%