

# ロハス 105

リノベーション物件！室内物干付きで雨の日も洗濯物が干せます  
大徳小徒歩6分、大徳中徒歩3分。低学年や帰りの遅いお子様に。金石  
街道近くで、金沢駅・武蔵・片町香林坊へバス便良好です。海未来図書館  
、徒歩10分。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上  
/ バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニター付きインターホン /  
エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報

金沢西病院：1733m アルビス：545m デイリーヤマザキ：  
856m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西1丁目172
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1987年05月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6帖,LDK14.3帖)
専有面積	53.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代はクラスコンシェルジュ プライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の み)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%