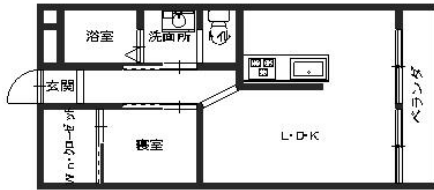


リビオン駅西 502

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内！
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニが近くにありお
買い物に便利な立地ですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥5,500
駐車場	¥8,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	喫煙不可 ● 同タイプ、別部屋の画像です ● 火災保険料 ・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む ● 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月ずつ ● 2024.5.5解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ (CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / カウンターキッチン / プロパンガス / コンロ2口以上

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目1 - 14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK11.6帖,洋3.2帖)
専有面積	40.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年5月中旬
部屋向き	東

近隣情報

川辺歯科医院：94m アル・プラザ金沢：550m
ファミリーマート：132m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%