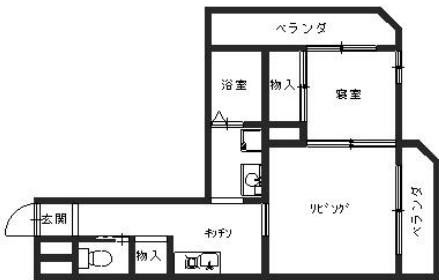


リビオン駅西 201

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニやスーパー
アルプラザ金沢さんが近くで買い物に便利な立地ですね！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別 ／温水洗浄便座／ウォークインクローゼット／ケーブルテレビ(CATV)／オートロッ ク／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／インターホン／駐 輪場／プロパンガス／システムキッチン	
近隣情報	◎川辺歯科医院：94m ◎アル・プラザ金沢：550m ◎ファミリーマート：132m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江4丁目1-14
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2001年03月／鉄骨造
階建／総戸数	5階建(2階部分)
間取り	2K(K2.9帖,洋3.6帖,洋6.4帖)
専有面積	32.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥5,500
駐車場料	¥8,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ+S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.4.24解約予定●法人契約の場合礼金2ヶ月●喫煙 不可●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮 らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月 額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回の み）必須

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%