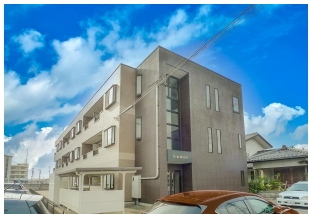


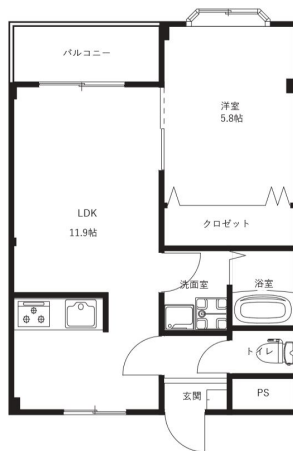
# グラシェーズ 105

【renotta】リノベーション物件！ネット月額無料！

近くにスーパー（大阪屋さん）があり便利です。バス便が良い金石街道近くで、金沢駅方面にお勤めの方にもオススメです！大きなシステムキッチンが魅力です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目155
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK12.5帖,洋6帖)
専有面積	41.84㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

近隣情報

金沢西病院：665m (株)大阪屋ショップ 大徳店：233m  
デイリーヤマザキ：226m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%