

リビオン駅西 403

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニやスーパー徒歩
圏内です！



設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上
/ バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(C
ATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き/
駐輪場 / プロパンガス / システムキッチン

近隣情報

川辺歯科医院: 200m アル・プラザ金沢: 550m
ファミリーマート: 132m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目1-14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK11.6帖,洋3.2帖)
専有面積	40.5m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

月額賃料

¥57,000

家賃	¥57,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	禁煙物件 法人契約の場合敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.19解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月19日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%