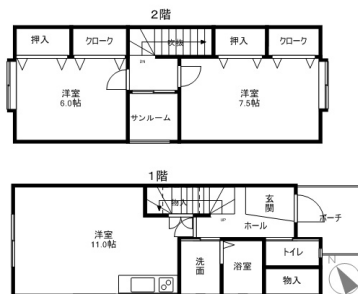


# ウィステリアF1 - 1

雨の日も安心のサンルーム付！駐車場2台可能！！  
ゆメゾネットタイプですので、上下の音を気にせずお過ごしいただけます。  
バスも便数が多く、バス通勤の方にも便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

温水洗浄便座 / 床下収納 / トランクルーム / BSアンテナ / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / メゾネット / 駐車場2台以上 / プロパンガス

近隣情報

済生会金沢病院 : 1482m アルビス : 450m  
セブン - イレブン金沢寺中町店 : 763m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西1丁目95 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋7.5帖,LDK11帖)
専有面積	71.21㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年8月中旬
部屋向き	北西

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	71,500円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料74,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.7.28解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年7月10日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%