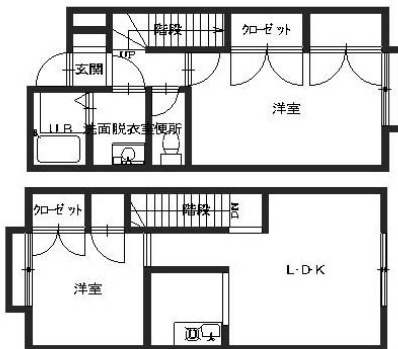


# Patio88 6

リノッタシク施工、ホテルの様な空間でお過ごしいただけます！  
メゾネットタイプの物件になりますので、戸建て感覚でお住まいいただけます。お子様がおられるファミリー層の方にもおすすめです。コンビニやスーパーも近いので生活する上で便利です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / 追い焚き機能付き / 駐車場2台以上 / TVモニター付きインターホン

近隣情報

金沢西病院 : 895m 大阪屋ショッピング : 272m ファミリーマート : 74m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田東1丁目132
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 松村徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2002年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋8.4帖,洋5.2帖,DK9.8帖)
専有面積	62.71㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥3,000
駐車場料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	71,500円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料77,900円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/4/11解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)
----	--

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%