

# Patio88 2

収納豊富！便利な周辺環境も魅力的なメゾネット物件です！  
メゾネットタイプの物件になりますので、戸建て感覚でお住まいいただけます。お子様がいらっしゃるファミリー層の方にもおすすめです！また、インターネット月額利用料が無料なのも嬉しいですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / メゾネット / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：895m 大阪屋ショップ：272m ファミリーマート：74m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市畝田東1丁目132
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 松村徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2002年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.1帖,洋6.6帖,洋9.5帖)
専有面積	67.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥68,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024/8/12解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年12月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%