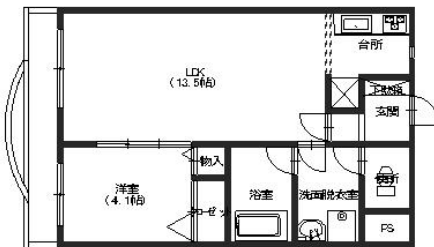


# CLAIR37 303

インターネット無料で入居したその日から使用可能です！  
 バス便が良い金石街道近くで金沢駅方面にご通勤の方にもオススメです！  
 システムキッチン、浴室乾燥機など設備が充実。スーパーまで徒歩約2分、  
 周辺には飲食店も数多くあるエリアですよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目109-1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2004年08月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK13.5帖,洋4.1帖)
専有面積	40.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす コンシェルジュPrime+Mに含む 2025.1.16解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン	
近隣情報	金沢西病院: 656m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 232m デイリーヤマザキ: 236m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月10日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%