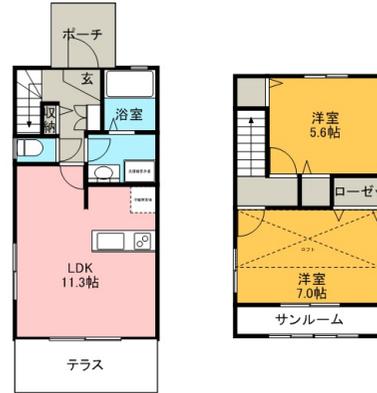


# コムデ・フルール 103

オール電化2LDKメゾネット賃貸に空きができました！  
アルブラザ小松・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内の好立地物件です！  
ファミリーにおすすめです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥66,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入料19,800円(税込み) ライフあんしんプラス78,690円(税込み)
-----	---------------------------------------------------------

入居条件	2025年7月18日解約予定
------	----------------

特約	-
----	---

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / ロフト / 専用庭 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / メゾネット / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター

近隣情報	恵愛病院: 126m   アルブラザ小松: 206m   ファミリーマート: 189m
------	---------------------------------------------

## 物件概要

所在地	石川県小松市園町八6番1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/小松駅バス停 園町徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2010年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.3帖,洋7帖,洋5.6帖)
専有面積	62.25㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月下旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%