

# ラシーヌ番館 101

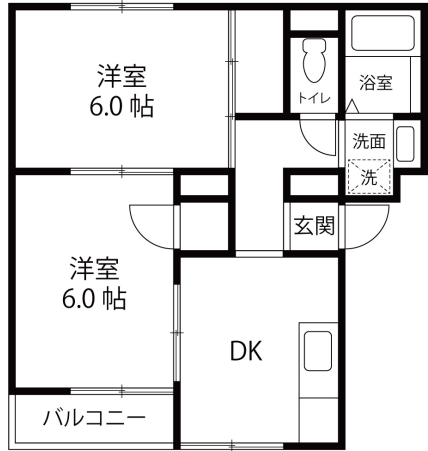
金沢市諸江の物件！初月家賃1ヶ月分無料！

国道8号線へのアクセス良好！割出駅も近く、通勤通学に便利です。コンビニやショッピングセンターも近隣にございますのでお買い物にも困りませぬ。



設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / エアコン付き / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 南向き / 駐輪場 / 駐車場2台以上	
近隣情報	ナカノクリニック: 383m アルプラザ: 1245m ローソン: 460m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市諸江町下丁350 - 1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1986年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	44.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	49,500円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料55,700円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.3.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年5月11日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%