

# ライムハイツ 203

SALE賃貸！1ヶ月賃料無料！和室 洋室にリフォーム済み！  
サンルーム付きで天気の悪い日のお洗濯も安心です。キッチン広め、収納スペースもあるので、お荷物の多い单身の方にもオススメです！独立洗面台やシューズボックスなど設備も揃っています。



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / TVモニター付きインターホン

近隣情報

石川県立中央病院 : 2900m アルブラフーズマーケット : 1900m  
セブンイレブン : 471m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市諸江町下丁379-3  |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩4分  |
| 建物種別      | 賃貸アパート            |
| 施工 / 構造   | 1990年04月 / 木造     |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)         |
| 間取り       | 2DK(和6帖,和6帖,DK7帖) |
| 専有面積      | 42.23㎡            |
| 契約形態      | 普通借家2年            |
| 入居日       | 仮止中               |
| 部屋向き      | 南                 |

## 月額賃料

|     |         |
|-----|---------|
| 家賃  | ¥35,000 |
| 共益費 | ¥2,000  |
| 駐車料 | ¥4,400  |
| その他 | 町費600円  |

## 初期費用

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                               |
| 礼金    | -                                 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                          |
| その他   | 畳表替え36,300円(税込み)                  |
| 入居条件  | 要連帯保証人<br>短期解約違約金有り(1年以内:家賃の1ヶ月分) |
| 特約    | -                                 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月23日  
取引形態: 専任媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |